



Arabian asukastalot

TOIMINTAKERTOMUS 2022

Arabian asukastalot ry on kesällä 2012 perustettu yhdistys, jonka tavoitteena on edistää ja kehittää alueen asukkaiden yhteistyötä, aktivoida asukastoimintaa ja lisätä asukkaiden viihtyvyyttä. Arabian asukastalojen toiminta on luonteeltaan yhteisöllistä, osallistuttavaa ja asukaslähtöistä. Arabian asukastalot ry toimi vuonna 2022 Kääntöpaikan (Intiankatu 1) ja Bokvillanin (Hämeentie 125) tiloissa. Kääntöpaikka avattiin entisiin pankin tiloihin elokuusta 2009 ja se sai nimensä sijainnista raitiovaunun vanhalla kääntöpaikalla. Kääntöpaikan toimintaa pyöritti ennen yhdistyksen perustamista vapaamuotoinen toimintaryhmä. Toiminta kirjakauppias G.W.Edlundin 1870-luvulla rakennuttamassa ja Helsingin kaupungin asukastalo-käyttöön kaavoittamassa ja kunnostamassa Bokvillanin huvilassa aloitettiin syyskuussa 2013. Toimintamme Bokvillanissa päättyi 30.6.2022 Arabian Palvelu Oy:n kanssa solmitun yhteistyösopimuksen purkautuessa.

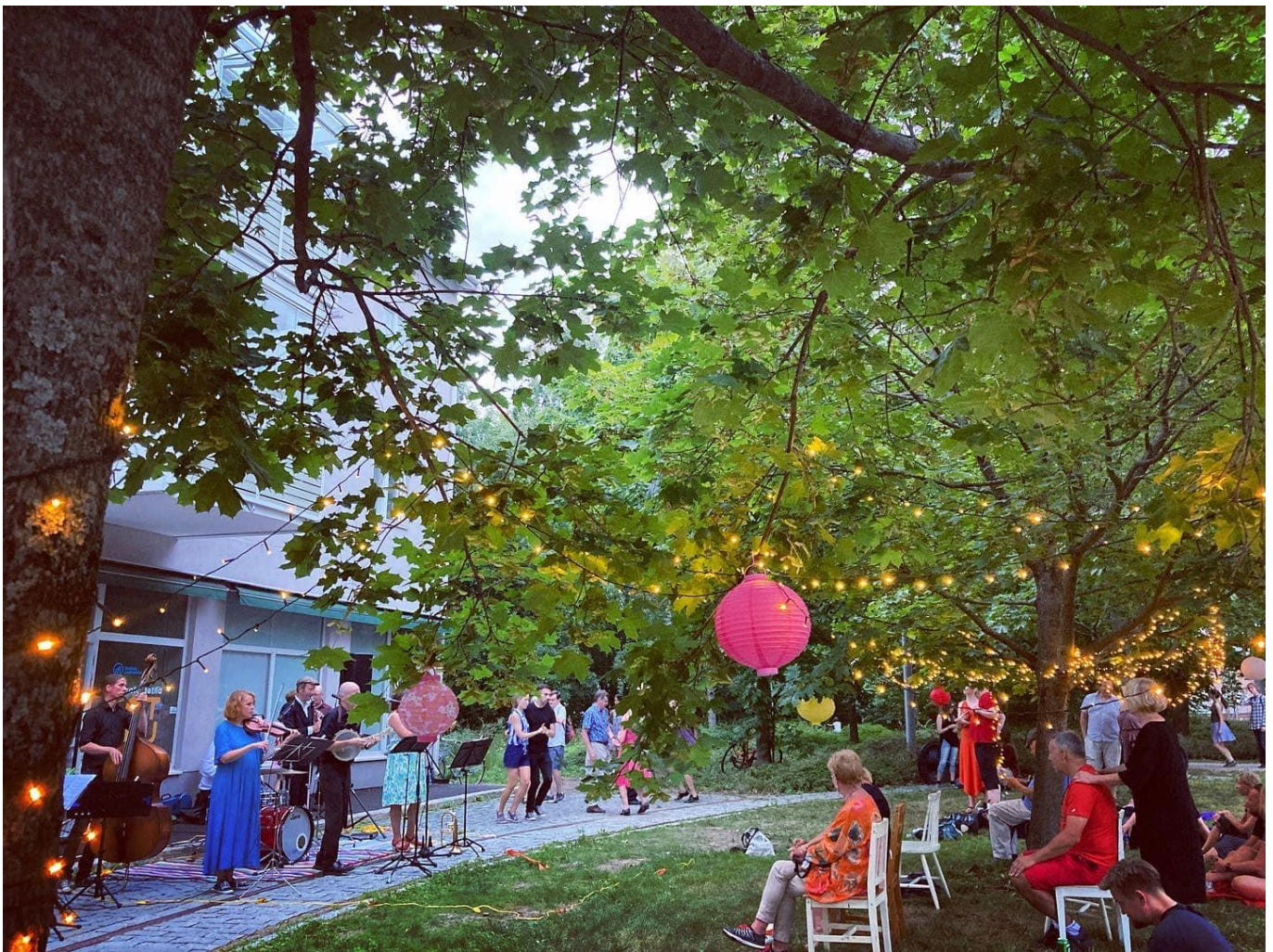
Vuosi 2022 alkoi yhdistykselle hyvin haasteellisessa tilanteessa. Yhdistyksen edellinen toimintavuosi 2021 oli ollut tappiollinen ja koronavuodet olivat heikentäneet merkittävästi yhdistyksen pääomaa. Heikosta taloustilanteesta johtuen jouduimme lomauttamaan henkilökuntamme. Arabian Palvelu Oy oli irtisanonut yhteistyösopimuksemme sekä Kääntöpaikan vuokrasopimuksen päättymään 30.6.2022 emmekä päässeet sopimukseen Bokvillanin toiminnan jatkosta neuvotteluista huolimatta. Yhteistyön päättymisestä Arabian Palvelu Oy:n kanssa seurasi tarve myös sääntömuutoksille. Yhdistyksen säännöistä poistuivat Arabian Palveluun kuuluvissa taloyhtiöissä asuvien alennukset tilavuokrasta ja kurssimaksuista sekä ennakkoilmoittautumisoikeus kursseille. Samoin hallituksen puheenjohtajalta ei edellytetty enää asumista Arabian Palveluun kuuluvassa taloyhtiössä.

Olimme monin tavoin uuden edessä. Teimme päätöksen pyrkiä jatkamaan asukastalotoimintaa Kääntöpaikan tiloissa, mutta toiminnan jatko oli taloudellisesti hyvin epävarmaa. Helsingin kaupungin asukasosallisuuden avustusta ei ollut enää mahdollista hakea Kääntöpaikan vuokra- ja ylläpitokuluihin vuodelle 2022 ja kassasta puuttui noin 13 000 €. Käynnistimme toiminnan tueksi Pelastetaan Kääntöpaikka! -mesenaattikampanjan sekä järjestimme vuoden aikana useita tukitapahtumia. Alueen asukkaat, Kääntöpaikan aktiivit sekä Kääntöpaikan ja alueen toimijat osoittivat vuoden aikana monin tavoin tukensa toiminnallemme. Onnistuimme erilaisin tukitoimin turvaamaan Kääntöpaikan toiminnan jatkon vuoden loppuun. Vuosi päättyi toiveikkaissa tunnelmissa, kun

joulukuussa 2022 Helsingin kaupungin rahoitus vuodelle 2023 varmistui.

Vuonna 2022 osoitimme tukemme myös Ukrainalle. Kääntöpaikka ja Bokvillan toimivat alueellisina ruoka-, hygieniatarvike-, koulutarvike- ja vaatelahjoitusten keräyspisteinä. Järjestimme lisäksi Ukrainan tueksi tukikirppiksen Bokvillanissa.

Yhteenvetona voidaan todeta, että vaikka vuosi oli yhdistykselle haasteellinen, oli koronarajoitusten väistyttyä hienoa päästä jälleen täysipainoisesti järjestämään avointa toimintaa, tapahtumia ja kursseja. Kääntöpaikan vuoden aikana saama tuki osoitti, että yhteisöllisyyttä ja osallisuutta edistävälle toiminnalle on edelleen olemassa tarve. Juuri tätä asukastalotoimintaa parhaimmillaan on; tavoitteellista tekemistä yhdessä yhteisten asioiden eteen. Vuoden aikana mukaan liittyi myös monta uutta aktiivia ja toimijaa. Arabian asukastalot ry palasi juurilleen; asukasaktivismistahan kaikki sai aikanaan alkunsa.



Taiteiden yön tanssit Arabiassa -tapahtumassa 18.8. 2022 yleisöä tanssittaa Vallilan tango. Tapahtumassa julkistettiin Pelastetaan Kääntöpaikka! -kampanja. Kuva: Milla Karkulahti

HALLINTO

YHDISTYKSEN HALLITUS

Hallituksen varsinaiset jäsenet:

Leila Mäkelä, puheenjohtaja
Maria-Christine Rantanen, varapuheenjohtaja
Minna Gerrett
Teemu Ali-Kovero
Ilona Törmikoski
Helena Taskinen, 15.5.2022 alkaen
Päivi Ceesay, 15.5.2022 alkaen

Hallituksen varajäsenet:

Eliisa Ihatsu, 15.5.2022 alkaen

Hallitus kokoontui 8 kertaa vuoden aikana.

Yhdistyksen kokoukset jäsenille

Kevätkokous 15.5. Bokvillan
Syyskokous 14.12. Kääntöpaikka
Yhdistyksen ylimääräinen kokous 10.2., Zoom-videoneuvottelu
Yhdistyksen ylimääräinen kokous 9.8., Kääntöpaikka

TYÖNTEKIJÄT

Yhdistyksen hallinto:

Jutta Kivistö, toiminnanjohtaja 19.9.2011 alkaen
Osa-aikainen lomautus (50 %) 11.1.–31.5.2022
Osittainen opintovapaa (15 % työaika) 11.7.–9.9.2022
Osittainen opintovapaa (55 % työaika) 10.9.–31.12.2022

Enni Fabritius, tila-assistentti 11.10.2021–8.10.2022
Jussi-Pekka Vuorisaari, tila-assistentti 5.9.2022 alkaen

Kahvilan työntekijät:

Pia Lappalainen, kahvilaemäntä 30.6.2016–8.3.2022
Lomautus (100 %) 11.1.–8.3.2022

Tuntiopettajat:

Aaron Charles, Anneli Johansson, Siiri Ervasti, Elina Lindfors, Mari Nieminen, José Reinaldo Santos, Jarkko Turtia, Riku Turtia, Kristina Ritola, Maria Prokhorova, Sanna Koskimäki, Henna Rätty, Tiia Katajamäki, Outi Paananen, Oskar Sara-aho, Loviisa Grubert, Maikki Salmivaara, Kirsi Mattsson, Venla Mantere ja Päivi Pätsi.

Työharjoittelu/ työkokeilu/ kuntouttava työtoiminta:

Rusul Ali, työharjoittelu 26.9.2022–
Uni Kareinen, työelämään tutustuminen 31.10.–4.11.2022
Miina Hopponen, työelämään tutustuminen 31.10.–4.11.2022

VAPAAEHTOISTOIMINTA

Vapaaehtoiset ovat asukastaloille merkittävä resurssi. Asukastaloilla toimi vuoden 2022 aikana vapaaehtoisia Kaffila Bokvillanissa, seniorikahvilassa, asukastalojen hallituksessa, varainkeruussa, tapahtumissa, kudontakerhossa sekä galleristeina. Kääntöpaikan toiminnan jatko ei olisi ollut mahdollista ilman aktiivisia vapaaehtoisiamme. Etenkin Kääntöpaikan kutojat yhdistivät osaamisensa ja voimansa ja Kääntöpaikan tueksi syntyi kymmeniä tukimattoja ja muita käsitöitä.



Kääntöpaikan tueksi kudottuja räsymattoja.

TOIMINTA JA TAPAHTUMAT

Asukastalojen toiminta muokkautuu alueen asukkaiden tiloja käyttävien toiveiden ja kiinnostuksen mukaan. Toiminnan painopiste on kaikille avoimessa, maksuttomassa toiminnassa/ tapahtumissa ja edullisessa matalan kynnyksen harrastetoiminnassa. Asukastalot tarjoavat tilat asukastalon omille ryhmille sekä monille paikallisten toimintaryhmien ja järjestöjen kokoontumisille. Asukastaloilla säännöllisesti kokoontuvia ryhmiä ovat mm. Seniorikahvila, partiolippukunta Toimen Tytöt, partiolippukunta Kulman kiertäjät, Toukolan kutomakerho, kaupunginosayhdistys Artovan toimintaryhmät, Kasvava mies -ryhmä, Suomen taikurit ja Käännekohta AA-ryhmä. Asukastalot ovat myös suosittu tila asukkaiden omille juhlatilaisuuksille.

TAPAHTUMAT

Kaikki yhdistyksen järjestämät tapahtumat ovat pääsymaksuttomia. Tarjoamme maksuttoman tilan myös muille pääsymaksuttomille, ei-kaupallisille ja kaikille avoimille tapahtumille silloin kun ne eivät ole poliittisesti tai uskonnollisesti sitoutuneita.

Arabian asukastalojen omat pääsymaksuttomat tapahtumat 2022

Nukkuteatterikaravaani-tapahtumasarja/ Metropolitan puppets 8.–9.4.

Tukikirppis Ukrainan tueksi 10.4.

Bokvillanin läksiäiset ja talokirppis 15.5.

Taiteiden yön tanssit Arabiassa (yhdessä Artova ry:n kanssa) 18.8.

Pelastetaan Kääntöpaikka! -kampanjan julkistus
Vallilan tango

Kääntöpaikan tukikirppis 9.10.

Halloween-jahti! 31.10.

Pop-up Vohvelikahvila 1.–4.11.2022

K-18 Second Hand Market (aikuisten vaatteille) 8.11.

Kutomokerhon käsityömyyjäiset 12.11.

Joulupuuro 15.12. (mesenaattitapahtuma)

Muiden toimijoiden järjestämiä pääsymaksuttomia tapahtumia 2022

Ohjaamme hinnoittelulla tapahtumavarauksia pääsymaksuttomaan toimintaan.

- Argentiinalaisen tangon avoimet harjoitukset ja milongat (Amigos del Tango ry)
- Kirjallisuuspiiri
- Pitsit kiertoon 2, ELG-katumuodin kirpputori
- Kantovälinetreffit + kirppis
- Useita konsertteja esim. Huvilassa kaikuu I ja II -konserttisarja
- Pääsymaksuttomia tanssitunteja
- Kasvavan miehen Miestenpiirit ja Kasvuklubit
- Taidetapahtumia esim. Vapaiden taiteilijoiden kollektiivin tapahtumat

ASUKASTALOJEN AVOIMET OVET

Avoimissa ovissa alueen asukkaat voivat tutustua asukastalojen tiloihin, viettää aikaa yhdessä, tehdä tilavarauksia, ilmoittautua kursseille, ideoida toimintaa, järjestää omaehtoisia kokoontumisia, lainata Kamastosta tavaraa tai käyttää omatoimitiloja kuvataidetila Sotkua ja käsityötila Tikkiä. Kevään 2022 Bokvillanin ovet olivat avoinna maanantaisin ja Kääntöpaikan torstaisin klo 10–18. Toiminnan siirryttyä kokonaan Kääntöpaikalle

laajensimme avoimet ovet neljälle päivälle viikossa (ma-to).

OMATOIMITILAT

Kuvataidetila Sotku, käsityötila Tikki sekä Kutomo, jossa on mahdollisuus käyttää kangaspuita, ovat vapaasti alueen asukkaiden käytettävissä aina kun tilassa ei ole muuta toimintaa. Tikin toiminta päättyi Bokvillanin toiminnan päättyessä 30.6.2022, mutta toimintaa tullaan myöhemmin jatkamaan pienemmässä mittakaavassa Kääntöpaikalla.

ASUKASKAHVILATOIMINTA

Kaffila Bokvillanin toiminta päättyi vuoden alussa, mutta järjestimme vapaaehtoisvoimin kevään aikana muutamia sunnuntaikahviloita.

SENIORITOIMINTA

Kulttuuri- ja asukastalo Kääntöpaikan senioritoiminta syntyi ikäihmisten tarpeeseen kohdata alueen muita senioreita. Seniorikahvila on kokoontunut viikottain syksystä 2011 alkaen. Toiminta on itseohjautuvaa joten sen sisällöt vaihtelevat osallistujien omien toiveiden ja toiminnan mukaan.

LEIKKITREFFIT

Leikkitreffit on lapsiperheiden vapaamuotoista ja rentoa yhdessäoloa. Kääntöpaikka tarjoaa leikkijöille mehut, kahvit ja teet. Leikkitreffit kokoontuu Kääntöpaikalla kerran viikossa keskiviikkoisin.

KAMASTO

Kamaston lainaa asukastalojen harvemmin käytössä olevaa tavaraa, kuten nokkakärkyjä ja työkaluja, alueen asukkaille. Myös asukkaat voivat lahjoittaa Kamastoon yhteiskäyttöön itselleen tarpeetonta tavaraa.

KURSSITOIMINTA

Kurssitoiminnan päätavoite on mahdollistaa asukkaiden osallistuminen ja kohtaaminen. Aloitteet kurssien järjestämiseen tulevat alueen asukkailta ja kurssien ohjaajina toimii myös alueen osajia.

Alle kouluikäisille:

Lastentanssi 3-4-vuotiaille

Lastentanssi 5-6-vuotiaille

Capoeira 3-4-vuotiaille

Capoeira 5-8-vuotiaille

Kuvataidekerho 4-6-vuotiaille

Jalkapallojoukkue Arabian Brasilia 4-6-vuotiaille

Koululaisille:

Kaikki asukastalojen koululaisille suunniteltu kurssitoiminta pyritään sijoittamaan iltapäiviin. Pienimmät koululaiset ohjaaja hakee Kääntöpaikan kursseille suoraan koululta, jotta he eivät yksin joudu ylittämään vilkasliikenteistä Hämeentietä.

Kuvataidekerho 1.–2.-luokkalaisille

Kuvataidekerho 3.–6.-luokkalaisille

Teatteriryhmä 3.-6.-luokkalaisille

Katutanssi 3.–6.-luokkalaisille

Tanssifestaajat 1.–3.-luokkalaisille

Jalkapallojoukkue Arabian Brasilia 6-8-vuotiaille

Aikuisille:

Impro
Jumppa
Seniorilatino
Pilates ja venyttely
Pilates ja venyttely jatko
Kuoro Arabian laulu
Piirustus, tekniikkakurssi
Kirjoittajaryhmä

Yhdistyksen oman kurssitoiminnan lisäksi asukastaloilla järjestettiin myös muiden toimijoiden kursseja esim. Kalliolan kansalaisopiston värikylvyt, Johannes församlingin ruotsinkieliset Musiklek-ryhmät, Sarjakuvakeskuksen ryhmiä sekä useamman toimijan joogatunteja.

GALLERIATOIMINTA

Kääntöpaikan seinät tarjosivat tilan kuukausittain vaihtuville näyttelyille. Galleria Bokvillanin ja Kääntöpaikan galleristeina toimivat 2022 Arlene Tucker ja Maileena Byström. Vuoden 2022 taiteilijoita olivat: Krista Nokkala, Raisa Kyllikki Ranta, Laura Hasanen, Huriye Genc, Taija Ala-Vannesluoma, Ingrid André, Katri-Anita Kähönen, Katya Troi, Maija Nochevnaya, Helena Taskinen & Olli Uskali ja Jenni Pelkonen.

YHTEISTYÖ

Yksi Arabian asukastalojen toiminnan tavoitteista on alueellisen yhteistyön vahvistaminen. Teemme tiivistä yhteistyötä Kulttuuri- ja kaupunginosayhdistys Artova ry:n lisäksi myös muiden alueen toimijoiden kanssa. Muita tärkeitä alueellisia yhteistyökumppaneita ovat Arabian peruskoulu, Arabian peruskoulun vanhempainyhdistys, alueen päiväkodit, Paavalin seurakunta ja Arabian nuorisotalo.

VIESTINTÄ JA TIEDOTUS

Asukastalojen toiminnasta tiedotettiin vuoden aikana aktiivisesti nettisivujen, sähköpostitse lähetettävän uutiskirjeen, kurssiesitteiden, asukastalojen omien ja alueellisten Facebook-sivujen, asukastalojen ilmoitustaulujen sekä Instagramin kautta.

Helsingin Sanomat uutisoi tiedon toimintamme päättymisestä Bokvillanissa:

<https://www.hs.fi/kaupunki/helsinki/art-2000008912908.html?share=1f4896617e8f019ef51f1eb57faefb2a>

TALOUS

Yhdistyksen tulot koostuvat tilavuokrista, kurssimaksuista, jäsenmaksuista sekä kahvilatoiminnan tuotoista. Arabian Palvelu Oy vastasi yhteistyösopimuksen mukaisesti asukastalojen vuokra-, siivous-, sähkö- ja vartiointikuluista 30.6.2022 asti sekä antoi 4 000 € yhdistyksen käytettäväksi talojen hankintoihin ja ylläpitokustannuksiin. Tuntiopettajien palkat ja kurssimateriaalit katettiin kurssimaksuilla. Toiminnanjohtajan palkkakulut katettiin pääosin Helsingin kaupungin osallisuusavustuksella, joka vuonna 2022 oli 17 500 €. Jäljelle jäävä osuus toiminnanjohtajan palkasta, Kääntöpaikan vuokra- ja ylläpitokulut sekä kaikki muut toiminnan kulut rahoitettiin tilojen edelleen vuokraamisesta saaduilla tuloilla, Pelastetaan Kääntöpaikka! -mesenaattikampanjan ja tukitapahtumien tuotoilla sekä yhdistyksen jäsenmaksuilla. Pelastetaan Kääntöpaikka! -mesenaattikampanjalla kerättiin toiminnan tueksi yhteensä 8230 €.

Vuoden 2022 tulos oli 17 412,62 € voitollinen. Hyvää tulos oli seurausta onnistuneesta tukikampanjasta ja pystyimme sillä kompensoimaan edellisen vuoden lähes samansuuruisia tappiota ja siitä seurannutta negatiivista pääomaa. Saimme vapautuksen joulukuun vuokranmaksusta hyvityksenä vesivahingon kuivatuksesta toiminnallemme aiheutuneesta haitasta, mikä vaikutti tulokseemme positiivisesti.

Kääntöpaikka joutui murron kohteeksi 21.8.2022 ja toimistostamme varastettiin kaksi kannettavaa tietokonetta sekä 285 € käteistä rahaa.